

Comune di Pocapaglia (Cuneo)

**Decreto di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di messa a norma del tratto finale della Strada Comunale Cravere**

**UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI**

Decreto n. 1 del **16.08.2021**

**Oggetto: Decreto di esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di messa a norma del tratto finale della Strada Comunale Cravere**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti, esecutivi:

- deliberazione Giunta Comunale n. 29 del 1° giugno 2020, con il quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto;
- deliberazione Giunta Comunale n. 37 del 1° luglio 2020 con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori che, ai sensi dell'art. 27, comma 2, D.Lgs. 12 aprile 2016, n. 50 e dell'art. 12, c. 1, lett. a), D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- che con il suddetto provvedimento è stato approvato il piano particellare di esproprio delle aree da acquisire;

**VISTI:**

- il proprio decreto n. 1 in data 9/09/2020, con il quale è stata determinata, in via d'urgenza, nell'importo di 3.313,92€ l'indennità provvisoria di espropriazione accettata dai proprietari;
- la propria determinazione n. 13 dello scorso 10 febbraio, con la quale è stata determinata e corrisposta nell'importo di 2.651,14€ l'indennità provvisoria di espropriazione ai proprietari;

**DATO ATTO:**

- che a seguito dell'esecuzione delle opere e dei rilievi eseguiti dai tecnici incaricati, è stata determinata, in via definitiva, nell'importo di 3.547,34€ l'indennità di espropriazione accettata dai proprietari e successivamente corrisposta agli stessi;
- che è stato emanato, ai sensi dell'art. 22-bis, D.P.R. 327/2001, il decreto n. 1 in data 9/09/2020 di occupazione anticipata dei beni immobili necessari per l'esecuzione dei lavori;
- che i proprietari hanno condiviso l'indennità determinata in via provvisoria senza dichiarare l'assenza di diritti di terzi sui beni;
- che lo stesso Responsabile del Servizio in data 28 aprile 2021 ha informato gli interessati della proposta di frazionamento derivante dalla superficie espropriata per l'esecuzione delle opere, dell'indennità dovuta a saldo invitandoli a presentare osservazioni entro quindici giorni dalla notificazione;
- che non essendo pervenute osservazioni lo stesso Responsabile del Servizio con determinazione n. 40 del 26.05.2021 ha provveduto alla corresponsione del saldo dell'indennità dovuta;
- che i proprietari hanno percepito la somma a saldo dell'indennità di espropriazione corrisposta a seguito dell'adozione della suddetta determinazione;
- che, corrisposto l'importo, si intende procedere all'emissione e all'esecuzione del decreto di

esproprio;

- che in data 15.07.2021 con Prot n 2021/66431 da parte dell'Ufficio Provinciale di Cuneo – Territorio dell'Agenzia delle Entrate è stato approvato il frazionamento delle porzioni di aree oggetto dell'esproprio
- che in data 16.07.2021 è stata eseguita l'immissione nel possesso dei beni di cui trattasi;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”, e in particolare gli articoli 23, 24 e 25;

## **D E C R E T A**

1) è disposta, a favore del Comune di Pocapaglia e per l'esecuzione dei lavori di **messa a norma del tratto finale della Strada Comunale Cravere** l'espropriazione degli immobili di cui all'allegato A

2) è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui sopra, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;

3) il presente decreto:

- va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'ufficio dei registri immobiliari;
- va pubblicato, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- è opponibile da terzi entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;

4) dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Pocapaglia, li 16 agosto 2021

**Il Responsabile del Servizio**  
*Briatore geom. Claudio*

## Allegato A

N.	Intestatario	Estremi catastali				Confini	Superficie espropriata mq.
		Fg	Mapp.le	R.D €	R.D €		
1	Tibaldi Francesco - nato a Pocapaglia il 8/7/1962 (omissis)	8	1033	0,48	0,49	Strada Cravere, Fg 8 Mappali n 1031-1034 e 1035	84
2	Tibaldi Francesco - nato a Pocapaglia il 8/7/1962 (omissis)	8	1035	0,32	0,30	Strada Cravere, Fg 8 Mappali n 1035-1036 e 1037	59
3	Tibaldi Francesco - nato a Pocapaglia il 8/7/1962 (omissis)	8	1037	0,04	0,04	Strada Cravere, Fg 8 Mappali n 1035 e 1038	8
4	Barbero Maria nata a Bra il 8/9/1962 (omissis) e Boarino Tommasino nato a Pocapaglia il 31/10/1955 (omissis)	8	1031	0,68	0,65	Strada Cravere, Fg 8 Mappali n 1029-1032 e 1033	126
5	Tibaldi Roberto nato a Torino il 9/9/1969 (omissis)	8	1029	0,34	0,32	Strada Cravere, Fg 8 Mappali n 1027-1030 e 1031	62
6	Tibaldi Roberto nato a Torino il 9/9/1969 (omissis)	8	1023	0,62	0,59	Strada Cravere, Fg 8 Mappali n 1021-1024 e 1025	114
7	Lusso Marta nata a Bra il 31/1/1940 (omissis), Messa Massimo nato a Bra il 20/1/1974 (omissis), Messa Mauro nato a Bra il 7/11/1965 (omissis) ed eredi di Messa Battista Giovanni nato a Bra il 16/9/1963 (omissis)	8	1027	0,37	0,30	Strada Cravere, Fg 8 Mappali n 1025-1028 e 1029	65
8	Lusso Marta nata a Bra il 31/1/1940 (omissis), Messa Massimo nato a Bra il 20/1/1974 (omissis), Messa Mauro nato a Bra il 7/11/1965 (omissis) ed eredi di Messa Battista Giovanni nato a Bra il 16/9/1963 (omissis)	8	1025	0,43	0,35	Strada Cravere, Fg 8 Mappali n 1023-1026 e 1027	75
9	Istituto Diocesano – Diocesi di Alba c.f. 90008570047	8	1021	1,20	1,05	Strada Cravere, Fg 8 Mappali n 81-1022 e 1023	194
10	Gallo Franco nato a Bra il 15/2/1969 (omissis)	8	81	0,13	0,04	Strada Cravere, Fg 8 Mappali n 1021-1022 e 318	86